

A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

	REGISTRO
<small>FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE VECINOS DE CÓRDOBA</small>	
<small>-AL- ZAPATA-</small>	
Entrada <input checked="" type="checkbox"/>	Interno <input type="checkbox"/> Salida <input type="checkbox"/>
Fecha 30/06/05	Número 4031
Área PRESUPUESTOS P.	

FECHA: 30 junio 2005

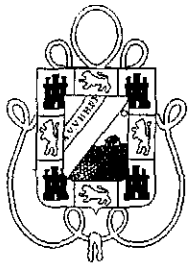
ASUNTO: Plan de Barrio S. Sur

Adjunto le remito el Plan de Barrio del Sector Sur aprobado por los órganos representativos de esta Asociación de Vecinos.

EL PRESIDENTE

Fdo. José Laguna Luna

SR. PRESIDENTE
DE LA FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE VECINOS DE CÓRDOBA



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES

C/ Ronda, s/n.

14013 CÓRDOBA

PLAN DE BARRIO SECTOR SUR.

1.- HISTORIA DEL BARRIO.

a) *Antecedentes Históricos:*

En la época romana la zona en la que está enclavado nuestro barrio era conocida como "Segunda Romana". Con esta denominación se significaba la distancia que separaba dicha zona del foro de la ciudad. Hay indicios de que en esta época existió un asentamiento de barrio romano (vicus), que fue saqueado y abandonado. La denominación se ha mantenido hasta nuestros días.

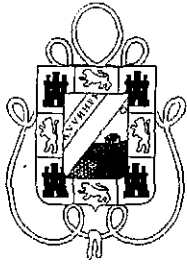
En la época árabe la zona fue conocida como "Arrabal de Secunda". Pasó por momentos de auge y otros de crisis, la mayor sufrida en 818 con Al-Hakam I; quien tras una rebelión, ordenó su destrucción.

Existen antecedentes de una coracha o torre defensiva árabe, en el mismo lugar en el que después se edificó la Calahorra, enclave de relevancia histórica en la "Batalla del Campo de la Verdad" en 1368, entre los partidarios de Pedro I "El Cruel" y los de Enrique II de Trastámara (Casa Real de Castilla que desaparecería siglos después siendo su última reina Isabel I de Castilla).

En 1568 se estableció un mercado de ganado por orden del corregidor Don Francisco Zapata.

En 1570 se construyó la iglesia de la Visitación de Nuestra Señora y el Espíritu Santo, siendo obispo Cristóbal de Rojas.

Durante los años 1554, 1684, 1687, 1784, 1821, 1876 y 1882 se produjeron las inundaciones más destacadas de esta zona.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

b) Siglo XX:

En 1946 se realizó la parcelación de la Huerta de Miraflores y comenzó la construcción de 114 viviendas económicas en el Campo de la Verdad, siendo gobernador D. Macián Pérez.

En 1947 se produjo una gran inundación de la zona y se dio comienzo a la construcción de la barriada de Fray Albino cuyo arquitecto fue D. Carlos Sáenz de Santa María.

En 1950 se aprobó la construcción del puente de San Rafael, siendo inaugurado en 1953 y cuyo ingeniero fue D. Santiago García Gallego.

El 1 de febrero de 1950 son aprobados los Estatutos de la Obra Social Cordobesa de Huertos Familiares por el Ministerio de la Gobernación.

En 1955 se aprobó el proyecto de urbanización de la zona Sur de Córdoba, dicho proyecto fue redactado por el arquitecto D. José Rebollo Dicenta. Y en 1956 se hizo el replanteo del Sector Sur por el mismo arquitecto.

En 1957 empezaron las obras para el encauzamiento y defensa del río en su margen izquierda, proyecto que fue redactado por el ingeniero D. Sebastián de Lara.

En 1958, ya el Ministerio de la Vivienda (hasta entonces Dirección General de la Vivienda), aprobó el Plan General de Ordenación Urbana.

En 1959 son entregadas las primeras viviendas del Sector Sur (de ellas 148 unifamiliares y el resto en 44 bloques de ocho viviendas cada uno) hechas por la Obra Social Cordobesa de Huertos Familiares y proyecto del arquitecto D. Rafael de la Hoz. A estas continuaron las del Ayuntamiento, las de Cicusa, las del Sindicato, las de los Pasajes, las del Caracol, las del Coral, etc.

En 1960 se construyó el Polideportivo Cubierto, proyecto del arquitecto D. Víctor Escribano Ucelay



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CORDOBA

En 1976 se hizo la expropiación, por el MOPU, de casi un millón de metro cuadrados, de los huertos entregados a los primeros habitantes del "Barrio La Guita". Hoy está asentado en este lugar el Polígono Guadalquivir.

El 14 de agosto de 1979 se reunieron los vecinos: D. Francisco Sierra Rodríguez, D. José Caballero Nápoles, D. Severo Caballero Nápoles, D. Manuel de la Haba Torres, D. Francisco Marín Nadales, D. Manuel Hervás Guerra, D. José León Lara, D. Ricardo Damián Mármol, D. Miguel Escobar Tena, D. Rafael Espejo Montero y D. José Luis Gómez Mendaro y crearon la Asociación Vecinal Socio-Cultural "Huertos Familiares", siendo su primer Presidente electo D. José Luis Gómez Mendaro. Siendo su primer domicilio el Pasaje Aguilar de la Frontera, 6; pasando posteriormente su domicilio social a un local comercial situado en la c/Ronda, perpendicular con el Pasaje Ubrique, donde antiguamente se asentó la terraza de cine de verano "Sur", única instalación cultural que ha tenido esta barriada desde su creación.

2.- RADIOGRAFIA DEL BARRIO.

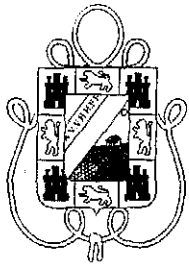
Breve descripción:

Limites del barrio:

Esta perfectamente definido por el río, el barrio del polígono Guadalquivir. un lado la Avda. de Granada, Ctra. de Castro,

Características:

- Población mayoritariamente de personas mayores.
- En la actualidad y debido a los bajos precios de las viviendas, comienza a implantarse población inmigrante, de países norteafricanos y países del Este principalmente.
- Existe una zona, que se diferenciado históricamente del resto por haberse convertido en una marginal y que actualmente se encuentra en proceso de un Plan integran de rehabilitación llamado "San Martín de Porres"
- Absentismo escolar y desmotivación del los alumnos en aumento.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

- Aumento de la agresividad denotada en los IES por parte de los alumnos hacia otros alumnos así como al profesorado.
- Elevado numero de mujeres dedicadas al trabajo de empleadas del hogar, sin contrato y sin seguridad social. Por lo que se genera inestabilidad familiar y un incremento de mujeres que sufren de maltratos.
- Jóvenes desocupados que crean problemas de convivencia.
- Siendo un barrio tan extenso, solo tenemos un centro cívico, que además comparte con Polígono Guadalquivir, siendo insuficiente para cubrir las necesidades de los vecinos de la zona pueden llegar a ser 30.000 habitantes.
- El barrio cuenta con unas instalaciones que en su tiempo fueron la antigua escuela de magisterio, denominada hoy en día como "Casa de la ciudadanía", pero que desde su cesión, no ha sido reformada para dar el máximo rendimiento, estando aún la gran mayoría de su superficie sin uso.
- En barrio tan extenso, solo existe una zona, considerada como espacio verde en la avda. de la diputación.
- Equipamientos educativos con necesidades de reformas debido a su antigüedad.
- El comercio se encuentra localizado, con pequeñas tiendas sobre todo en la plaza Pontevedra, Avda, de Granada y C./ Úbeda, en la que también se ubica el mercado de abastos.
- Contamos con supermercados de grandes cadenas, que poco a poco están desplazando a las pequeñas tiendas.
- Un centro de mayores de la Junta de Andalucía y un centro mayores de la iglesia.
- Espacios deportivos, contamos con las instalaciones de C./ Marbella, pista deportiva en la C./ Ronda sin uso por su pésimas condiciones, y el cerrado polideportivo de la juventud.
- Tejido asociativo dinámico, funcionan en el barrio las siguientes asociaciones:
 - Asociación de Vecinos Huertos Familiares.
 - Varias asociaciones de mujeres.
 - Asociación de empleadas del hogar.
 - Asociación de prevención de sida.
 - AMPAS de los diferentes colegios.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

- Peñas culturales y recreativas.

3.- OBJETIVOS:

- El barrio del Sector Sur necesita una reurbanización de los espacios públicos y una reordenación de aquellos espacios que durante 50 años han sido de uso público pero de mantenimiento privado. Lo que ha llevado a una dejadez y abandono por parte de administración.
- Construcción de nuevas zonas verdes.
- Programas y equipamientos para la dinamización de los jóvenes.
- Programas de inserción para jóvenes y potenciar el autoempleo así como potenciar la creación de nuevos yacimientos de empleo en el barrio.
- Potenciar la participación ciudadana.
- Mejorar los programas de promoción cultural.
- Recuperar el antiguo polideportivo de la juventud como espacio público deportivo de este barrio.
- Orientar hacia el crecimiento del empleo en el barrio y el desarrollo económico.
- En la zona de nueva construcción que ira en el cordel de Ecija se deberán construir equipamientos sociales, culturales, deportivos y zonas verdes, carentes en toda esta margen del río Guadalquivir. Así como abrir esta zona del barrio al río.

4.- ACTUACIONES QUE PROPONEMOS:

- **PARTICIPACION CIUDADANA.**
 - Un aumento de los recursos humanos y materiales para potenciar el tejido asociativo y la incorporación a este de un mayor número de vecinos/as.
 - Mejorar la difusión de los recursos disponibles y de las actividades.
 - Agilizar los procesos para la renovación del reglamento de participación ciudadana o la Junta Municipal de distrito.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

- Estimular la participación vecinal con el cumplimiento de los acuerdos tomados en las asambleas de barrio.

- **URBANISMO:**

- Arreglo integral de todas las calles, ordenadamente y remodelando por zonas con especial incidencia en la C./ Ronda.
- Actuación integral de adecuación de bloques y calles del barrio "de la Concepción" conocido como "la Guita".
- Cambio de titularidad de los espacios privados de uso publico, como por ejemplo, los Pasajes Bujalance, Aguilar de la Frontera, Ubrique, Ayamonte y la barriada de Manuel sagrado, la trasera de C./ Cabra y C./ Huelva.
- Especial incidencia en calles principales del barrio con arreglos de acerados, iluminación, etc.
- Eliminación de todo tipo de barreras arquitectónicas, muy necesaria por la edad de la población existente.
- Arreglo integral de la Avda. de Cádiz hasta el Puente de Andalucía.
- Adecuación y arreglo de la plaza de la Paz.
- Adecuación y arreglo de la plaza de la Unidad.
- Adecuación y arreglo de la plaza Pontevedra.
- Adecuación, arreglo y adaptación a la normativa de parques infantiles, del parque infantil de la plaza de Ubrique.
- Arreglo de los parques y jardines que separan el Sector Sur del Polígono del Guadalquivir, y entre los Pasajes Bujalance, Aguilar de la Frontera, Ubrique y Ayamonte.
- Remodelación de la C./ Jaén.
- Remodelación de la C./ Priego de Córdoba, Puente Genil y la plaza del Medio Día y sus aledaños.
- Arreglo de los laterales y trasera de la avda. de granada en su correspondencia con la C./ Jaén.
- Urbanización del Cordel de Ecija.
- Completar y mejorar todo el alumbrado publico del barrio.
- Mejora, mantenimiento y poda de los árboles del barrio, así como de las escasas zonas ajardinadas.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CORDOBA

- Construcción del paseo junto al río entre el Puente de San Rafael y el de Andalucía.

- **SEGURIDAD Y TRAFICO:**

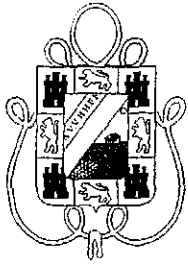
- Control del Puntos de ventas de drogas, prostitucion, robo y conductas agresivas de pandillas.
- Mayor presencia de la policía local, para prevenir los actos que impiden la normal convivencia del barrio.
- Conexión del transporte publico con Fuensanta Cañero.
- Conexión del transporte publico con Santa Rosa y barrio del Naranjo
- Conexión directa con las estaciones de RENFE y autobuses.

- **CULTURA Y EDUCACION:**

- Creación de biblioteca Municipal.
- Creación de teatro municipal.
- Creación de cine de verano.
- Remodelación y uso practico de la antigua escuela de magisterio.
- Creación de un edificio de usos múltiples, para la utilización de actividades culturales, educativas y de ocio.
- Remodelación de los colegios públicos.
- Servicio de comedor escolar, de entre todos los colegios públicos.
- Implantación de programas complementarios a la educación en todo el barrio.
- Actividades preventivas para el absentismo escolar.
- Promoción de actividades de tiempo libre durante el verano.

- **SERVICIOS SOCIALES:**

- Ampliación de las plazas de guarderías.
- Ampliación de servicios para los mayores, comedor, lavandería, rehabilitación, estancia diurna de ancianos con necesidades especiales de atención.
- Ampliación de los servicios de ayuda a domicilio.



A.A.V.V. HUERTOS FAMILIARES
C/ Ronda, s/n.
14013 CÓRDOBA

- Teleasistencia o comida a domicilio y prever otras alternativas como apartamentos tutelados para mayores.
 - Planes de ocio específicos para mayores.
 - Planes de ocio específicos para jóvenes.
 - Programas de prevención de drogas.
 - Programas de dinamización para jóvenes.
 - Programas de inserción laboral para mujeres, solas y con cargas familiares.
 - Servicios de ludotecas y servicios de corresponsabilidad para mujeres con especiales necesidades tanto para su formación como para su incorporación al mundo laboral.
- **JUVENTUD.**
- Creación de un espacio cultural joven dentro de la antigua escuela de magisterio.
 - Creación de escuelas taller y de formación profesional para la inserción laboral de los jóvenes desempleados.
 - Fomento del tejido asociativo juvenil.
 - Creación de espacios de ocio para los jóvenes.
- **DEPORTES**
- Arreglo, remodelación y apertura para su uso del polideportivo de la juventud como espacio deportivo del barrio.
 - Remodelación del Antiguo Cine Córdoba, como sala de barrio deportiva complementaria a las instalaciones del polideportivo de la juventud.
 - Limpieza, adecuación y colocación de canastas y porterías en la pista deportiva situada en la C/. Ronda.
- **MEDIO AMBIENTE**
- Colocación de observatorios junto al río Guadalquivir, entre el Puente Romano y el puente de San Rafael, para la observación de las distintas aves que hay en el entorno, así como la colocación de paneles informativos y/o explicativos sobre las especies que habitan en la cauce fluvial.