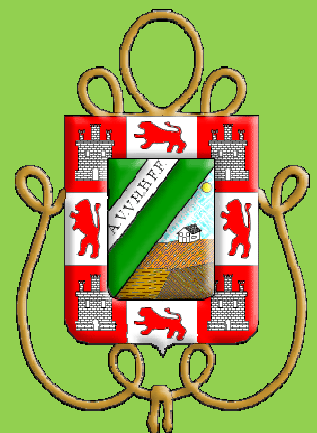


2009

*Propuestas de Compensación  
Polideportivo de la Juventud  
(PEPJ)*



A.VV. HUERTOS FAMILIARES





**XXX**  
**Aniversario**

**A.V.V. HUERTOS FAMILIARES**

C/ Ronda, s/n.

14013 CÓRDOBA

Tel. 957 824 754

# ***INDICE***

**ANTECEDENTES**

**PROPUESTAS DE COMPENSACIÓN  
DEL POLIDEPORTVO DE LA JUVENTUD**

**IMÁGENES VIRTUALES Y PLANOS**



# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

## ANTECEDENTES

En 1950 se aprobó la construcción del puente de San Rafael, siendo inaugurado en 1953 y cuyo ingeniero fue D. Santiago García Gallego.



El 1 de febrero de 1950 son aprobados los Estatutos de la Obra Social Cordobesa de Huertos Familiares por el Ministerio de la Gobernación.

En 1955 se aprobó el proyecto de urbanización de la zona Sur de Córdoba, dicho proyecto fue redactado por el arquitecto D. José Rebollo Dicenta. Y en 1956 se hizo el replanteo del Sector Sur por el mismo arquitecto.

En 1957 empezaron las obras para el encauzamiento y defensa del río en su margen izquierda, proyecto que fue redactado por el ingeniero D. Sebastián de Lara.

En 1958, ya el Ministerio de la Vivienda (hasta entonces Dirección General de la Vivienda), aprobó el Plan General de Ordenación Urbana.



En 1959 son entregadas las primeras viviendas del Sector Sur (de ellas 148 unifamiliares y el resto en 44 bloques de ocho viviendas cada uno) hechas por la Obra Social Cordobesa de Huertos Familiares y proyecto del arquitecto D. Rafael de la Hoz. A estas continuaron las del Ayuntamiento, las de Cicusa, las

del Sindicato, las de los Pasajes, las del Caracol, las del Coral, etc.

En 1960 se construyó el Polideportivo Cubierto, proyecto del arquitecto D. Víctor Escribano Ucelay



# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**

C/ Ronda, s/n.

14013 CÓRDOBA

Telf. 957 824 754

En 1976 se hizo la expropiación, por el MOPU, de casi un millón de metros cuadrados, de los huertos entregados a los primeros habitantes del “Barrio La Guita”. Hoy está asentado en este lugar el Barrio del Guadalquivir.

El 14 de agosto de 1979 se reunieron los vecinos: D. Francisco Sierra Rodríguez, D. José Caballero Nápoles, D. Severo Caballero Nápoles, D. Manuel de la Haba Torres, D. Francisco Marín Nadales, D. Manuel Hervás Guerra, D. José León Lara, D. Ricardo Damián Mármol, D. Miguel Escobar Tena, D. Rafael Espejo Montero y D. José Luis Gómez Mendaro y crearon la Asociación Vecinal Socio-Cultural “Huertos Familiares”, siendo su primer Presidente electo D. José Luis Gómez Mendaro. Siendo su primer domicilio el Pasaje Aguilar de la Frontera, 6; pasando posteriormente su domicilio social a un local comercial situado en la c/Ronda, perpendicular con el Pasaje Ubrique, donde antiguamente se asentó la terraza de cine de verano “Sur”, única instalación cultural que ha tenido esta barriada desde su creación.

En 1990 se acuerda por los grupos municipales de IU y PSOE, y a propuesta de este último grupo, para apoyar el Presupuesto Municipal de ese año, la Urbanización de Huertos Familiares por un valor aproximado de 50 millones de pesetas. Obras ejecutadas en 1992.



En 2000, la Junta de Patronato de Huertos Familiares, a propuesta de su presidente D. José Antonio Mancheño Jiménez, (Subdelegado del Gobierno presidido por el Sr. Aznar), acuerda el paso de formalización de escrituras a favor de las personas con derecho a las mismas, diez años antes del tiempo estipulado en los contratos de adjudicación de vivienda y previo pago de una cantidad entre 143.835 y 226.312 pesetas, además de 67.000 pesetas para gastos de Notaría y Registro de la Propiedad.



# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**

C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

En ese mismo periodo de tiempo son vendidos también por el mismo Patronato: el último solar que poseía a espaldas de los Pjes. Aguilar y Bujalance (a PRASA), los pisos de los maestros de la calle La Rábida y los locales comerciales que existían en la misma calle y que jamás fueron utilizados como equipamientos para la barriada.



A principios de 2005 comienzan los problemas en las fachadas y en los tejados en “La Guita”. Tras larga batalla de los vecinos y de la A.VV. Huertos Familiares, el 19 de septiembre de 2006 se inician las obras de rehabilitación de tejados y fachadas de los 44 bloques del barrio “La Guita” con una inversión total de 959.159´75 € con cargo al Ayuntamiento, Gerencia, Vimcorsa y el Patronato.



**XXX**  
**Aniversario**

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

## *PROPUESTAS DE COMPENSACIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA JUVENTUD*

Desde la A.VV. Huertos Familiares queremos hacer llegar estas propuestas de compensación a la transferencia del Polideportivo de la Juventud como consecuencia de la disolución del Patronato de Huertos Familiares.

Las carencias de equipamientos de este barrio desde su construcción han sido siempre una reivindicación de esta asociación y ahora tenemos la oportunidad de saldar esta deuda con esta barriada, y cumplir con la demanda de todo el Distrito Sur de construir una piscina cubierta en el antiguo Polideportivo de la Juventud del Sector Sur.

Por todo lo anteriormente expuesto, nuestras propuestas son las siguientes:

- 1º. Construcción de una piscina cubierta en el antiguo Polideportivo de la Juventud.
- 2º. Arreglo integral de los espacios comunes de los 44 bloques de La Guita.
- 3º. Dotar de un fondo o bolsa económica para ayudar a personas en exclusión social en las necesidades que les surjan en la rehabilitación de sus viviendas.



# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**

C/ Ronda, s/n.

14013 CÓRDOBA

Telf. 957 824 754

- 4º. Dotar al barrio de un equipamiento socio-cultural, sobre un parking subterráneo en el Pasaje Ubrique (véase imagen virtual y planos).
- 5º. Construir un parque (se denominará Parque Huertos Familiares), a espaldas del Pasaje Bujalance con zona deportiva (pista multideportiva), zonas verdes, zona de huertos, y un pequeño anfiteatro para actividades culturales al aire libre (véase imágenes virtuales y planos).
- 6º. Puesta en marcha de un plan de reactivación económica, con especial hincapié en la zona comercial de la C/Loja.
- 7º. Sustitución de toda gran arboleda susceptible de dañar estructuras de edificios y casas (por ejemplo C/ Loja) por otra arboleda menos dañina.
- 8º. Eliminación de tráfico rodado por la C/ Loja, de aquellos vehículos de gran tamaño (Aucorsa, Sadeco, etc..).
- 9º. Realizar un estudio de viabilidad económico y social sobre la posible peatonalización de la C/ Loja.
- 10º. Arreglo de la C/ Lebrija.
- 11º. Arreglo de la Plaza de la Paz del Sector Sur (véase imagen virtual y planos).
- 12º. Construcción de aparcamientos en la C/ Huelva (véase planos).
- 13º. Ejecutar las actuaciones necesarias para convertir el barrio en Zona 30.



**XXX**  
**Aniversario**

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

---

## *IMÁGENES VIRTUALES Y PLANOS*

### **IMÁGENES VIRTUALES**

- Edificio Socio-Cultural en Pasaje Ayamonte.
- Parque Huertos Familiares.
- Plaza de la Paz del Sector Sur.

### **PLANOS**

- Edificio Socio-Cultural en Pasaje Ayamonte.
- Parking subterráneo en Pasaje Ubrique.
- Parque Huertos Familiares.
- Plaza de la Paz del Sector Sur.





# XXX Aniversario

**A.V.V. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

## IMÁGENES VIRTUALES

**Edificio Socio-Cultural en Pasaje Ayamonte.**





# XXX Aniversario

A.VV. HUERTOS FAMILIARES  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

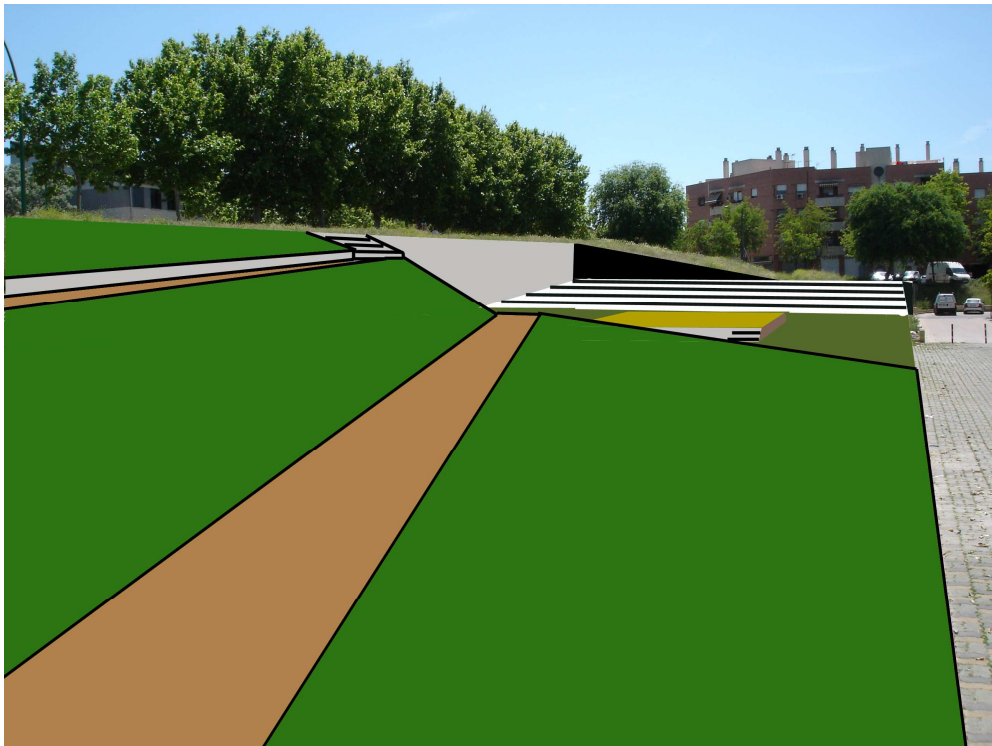




# XXX Aniversario

A.VV. HUERTOS FAMILIARES  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

## Parque Huertos Familiares.





# XXX Aniversario

**A.V.V. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754





# XXX Aniversario

A.VV. HUERTOS FAMILIARES  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

## Plaza de la Paz del Sector Sur





# XXX Aniversario

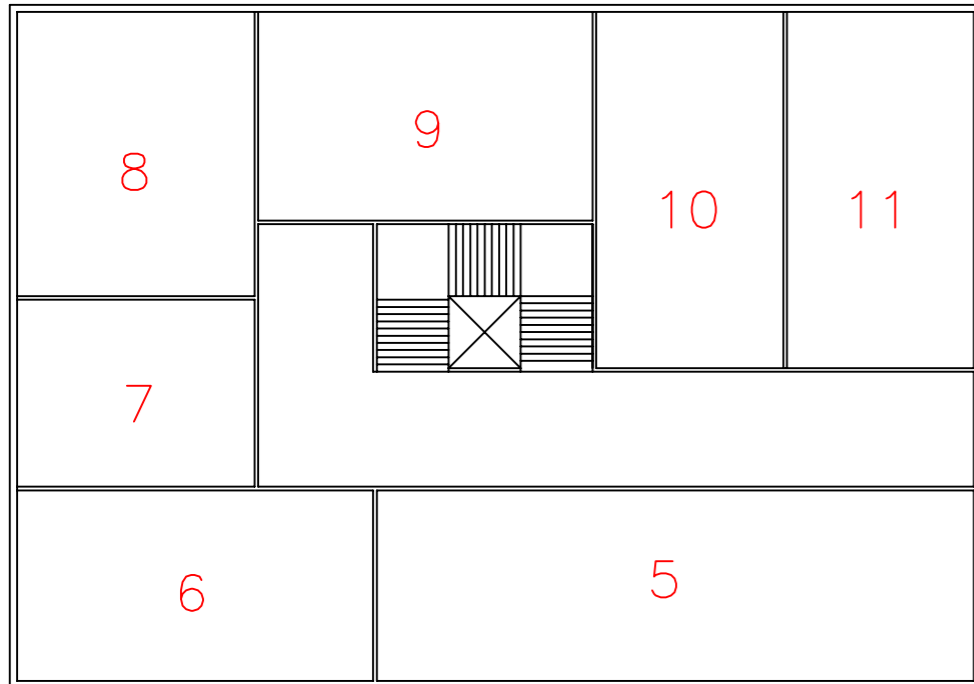
**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

---

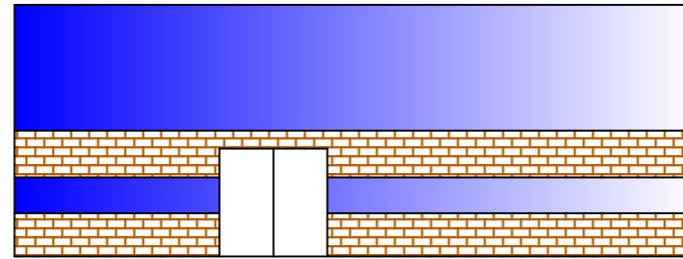
## **PLANOS**

**Edificio Socio-Cultural en Pasaje Ayamonte.**

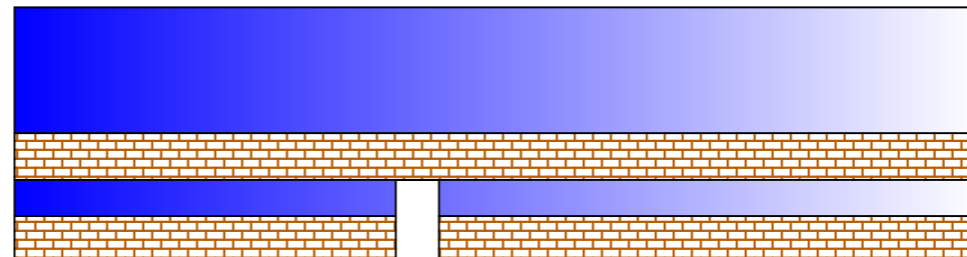
# EDIFICIO SOCIO-CULTURAL EN PJE. AYAMONTE



Planta Alta

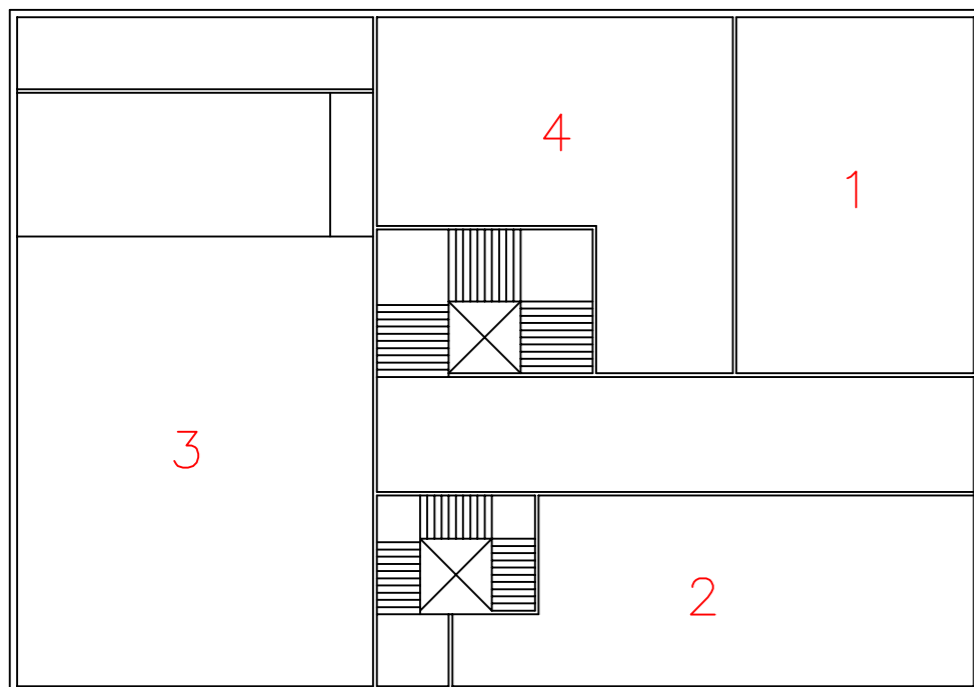


Alzado Pje. Ayamonte



Alzado C/Lib. Martinez Sucre

- 1.- Sede Asociación Vecinal
- 2.- Sala de Lectura
- 3.- Salón de Actos
- 4.- Aula de Informática
- 5.- Biblioteca
- 6.- Aula Talleres
- 7.- Aula Talleres
- 8.- Ludoteca
- 9.- Aula Talleres
- 10.- Aula Talleres
- 11.- Aula Talleres



Planta Baja





# XXX Aniversario

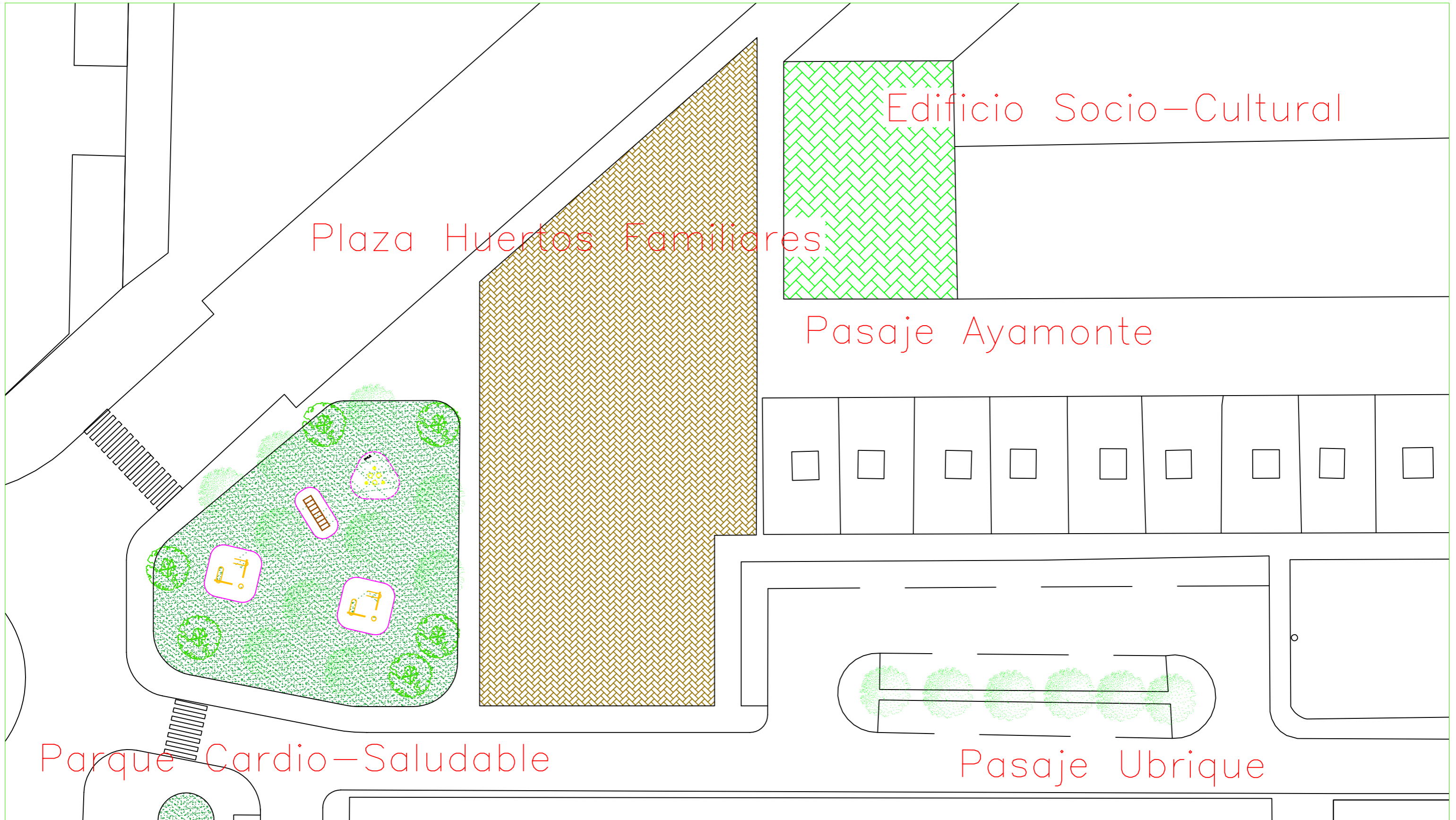
**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

---

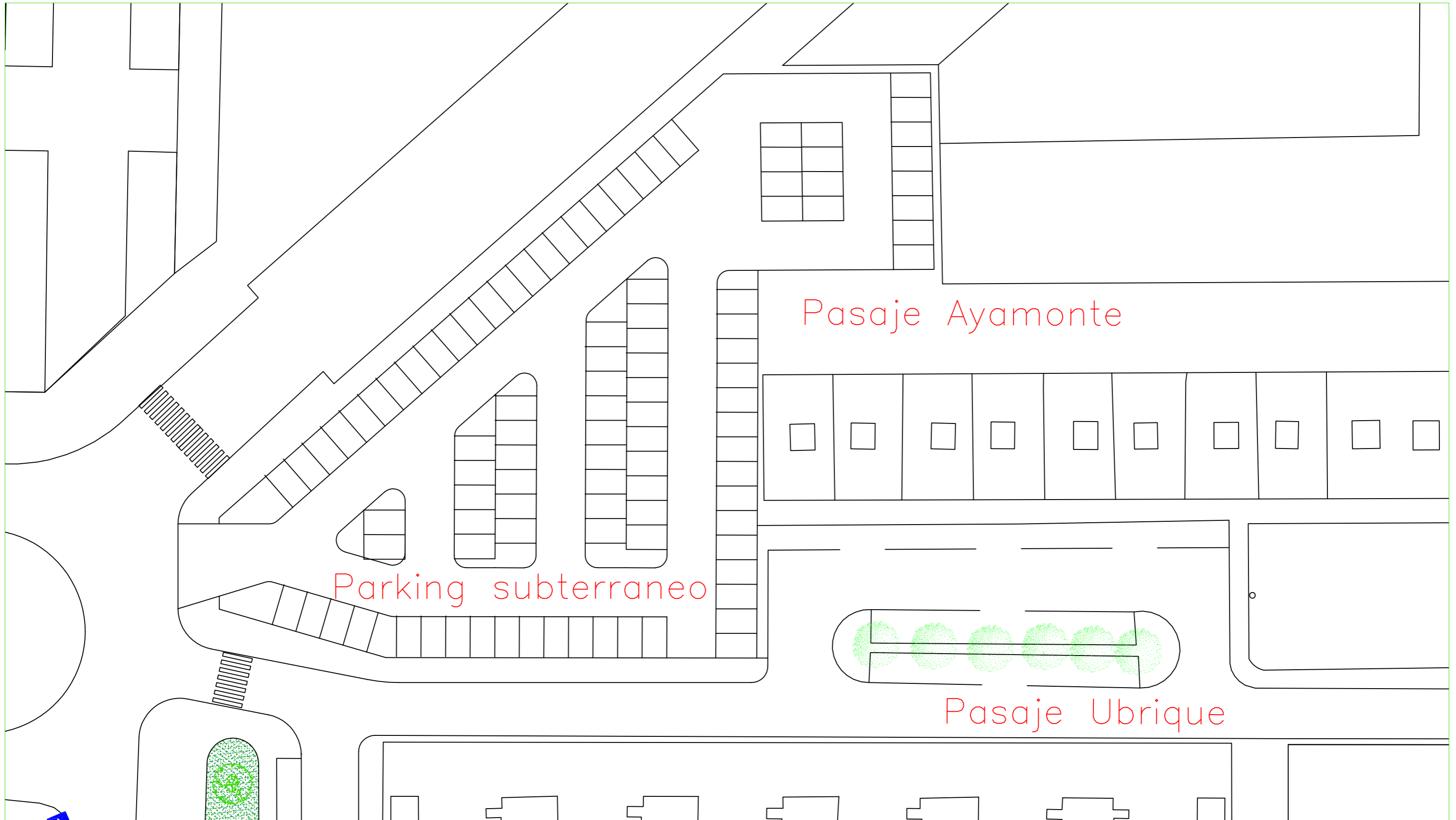
**Parking subterráneo en Pasaje Ubrique.**



# PJE UBRIQUE (PARQUE CARDIO-SALUDABLE, PLAZA Y EDIFICIO SOCIO-CULTURAL)



# PJE UBRIQUE (PARKING SUBTERRANEO)





# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**

C/ Ronda, s/n.

14013 CÓRDOBA

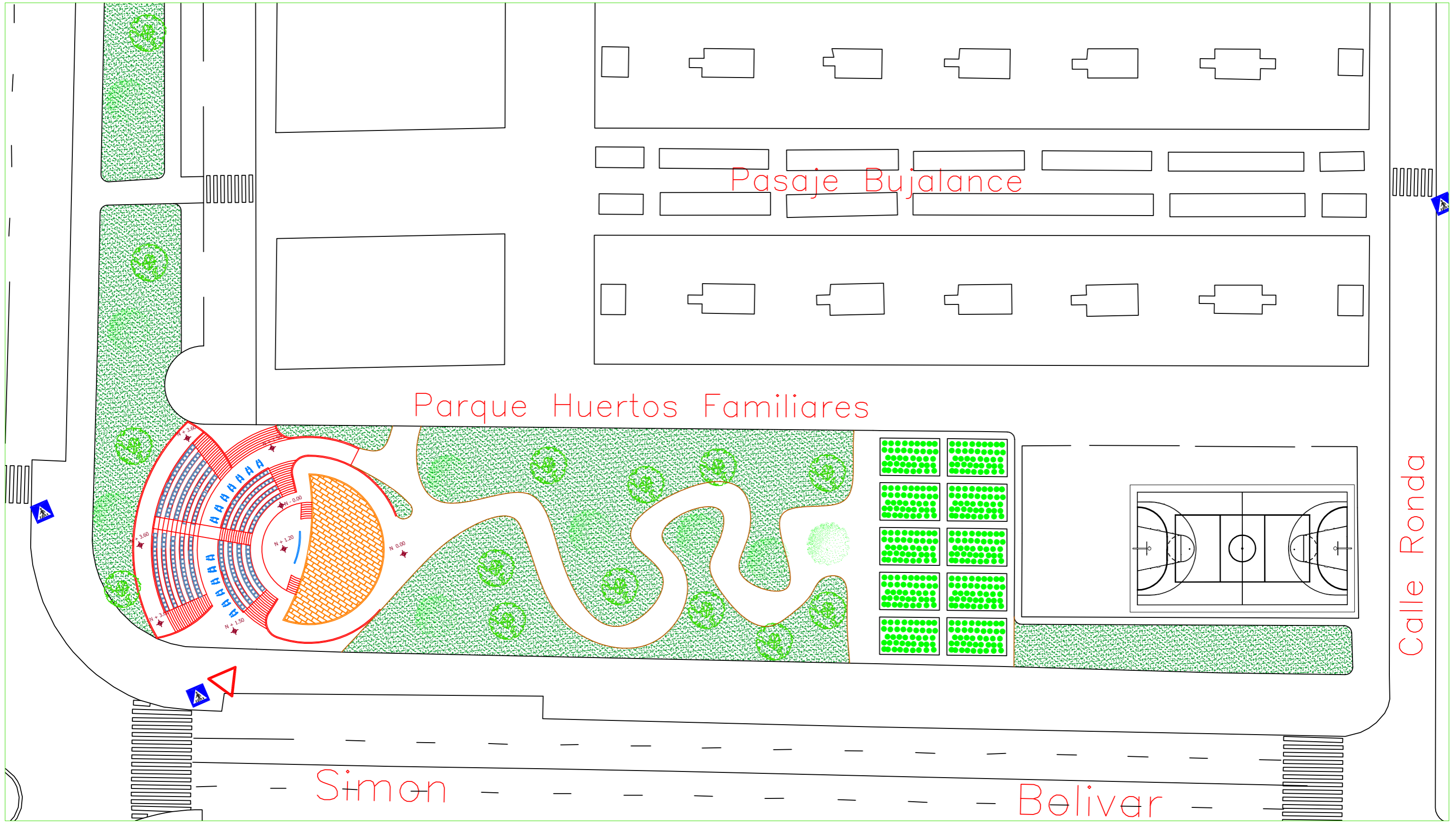
Telf. 957 824 754

**Parque Huertos Familiares.**

E-mail: [aso.huertos.familiares@gmail.com](mailto:aso.huertos.familiares@gmail.com)

Blog: <http://asohuertosfamiliares.blogspot.com>

# PARQUE DE HUERTOS FAMILIARES





# XXX Aniversario

**A.VV. HUERTOS FAMILIARES**  
C/ Ronda, s/n.  
14013 CÓRDOBA  
Telf. 957 824 754

---

**Plaza de la Paz del Sector Sur.**

# PLAZA DE LA PAZ DEL SECTOR SUR Y APARCAMIENTOS C/ HUELVA

